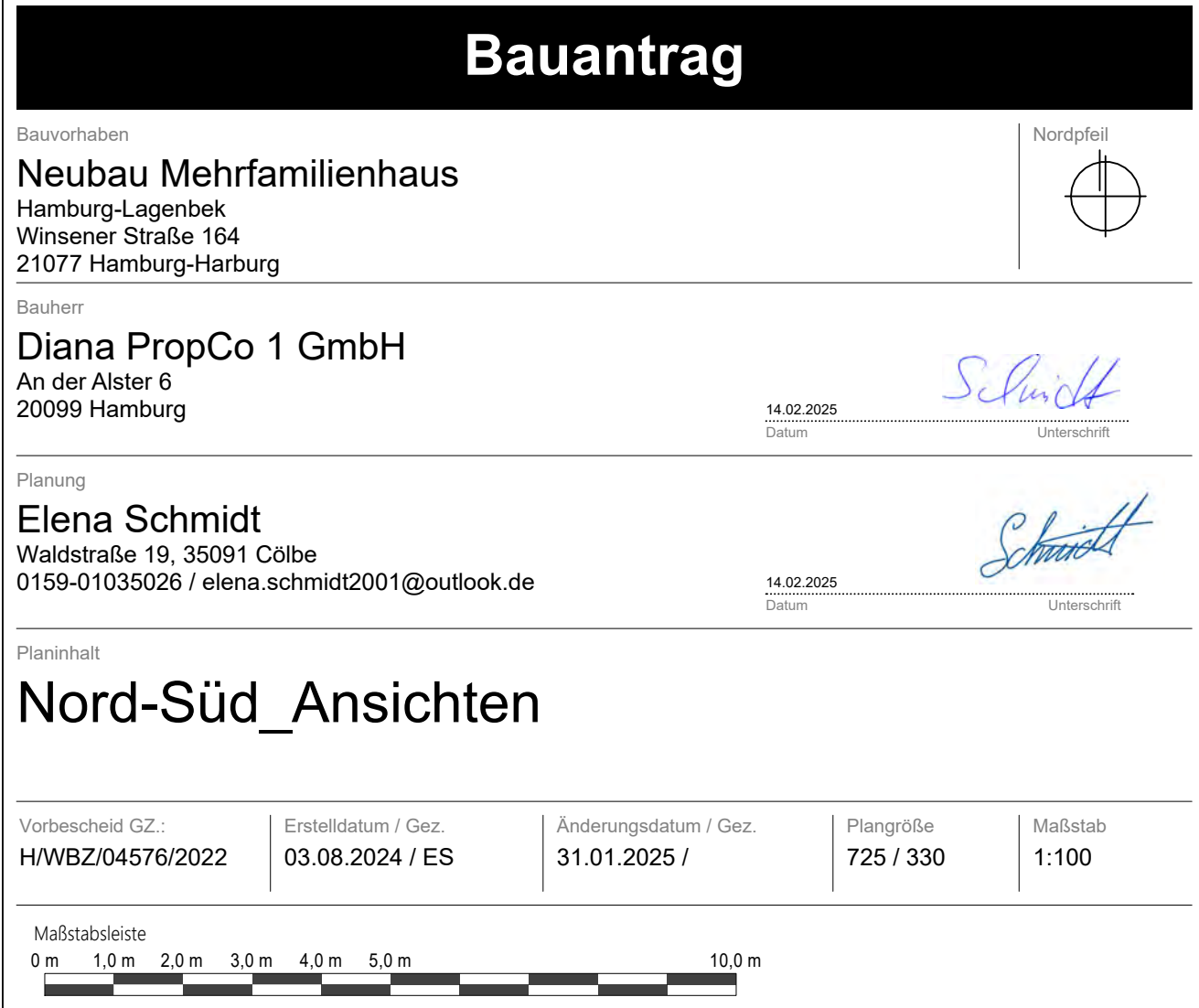
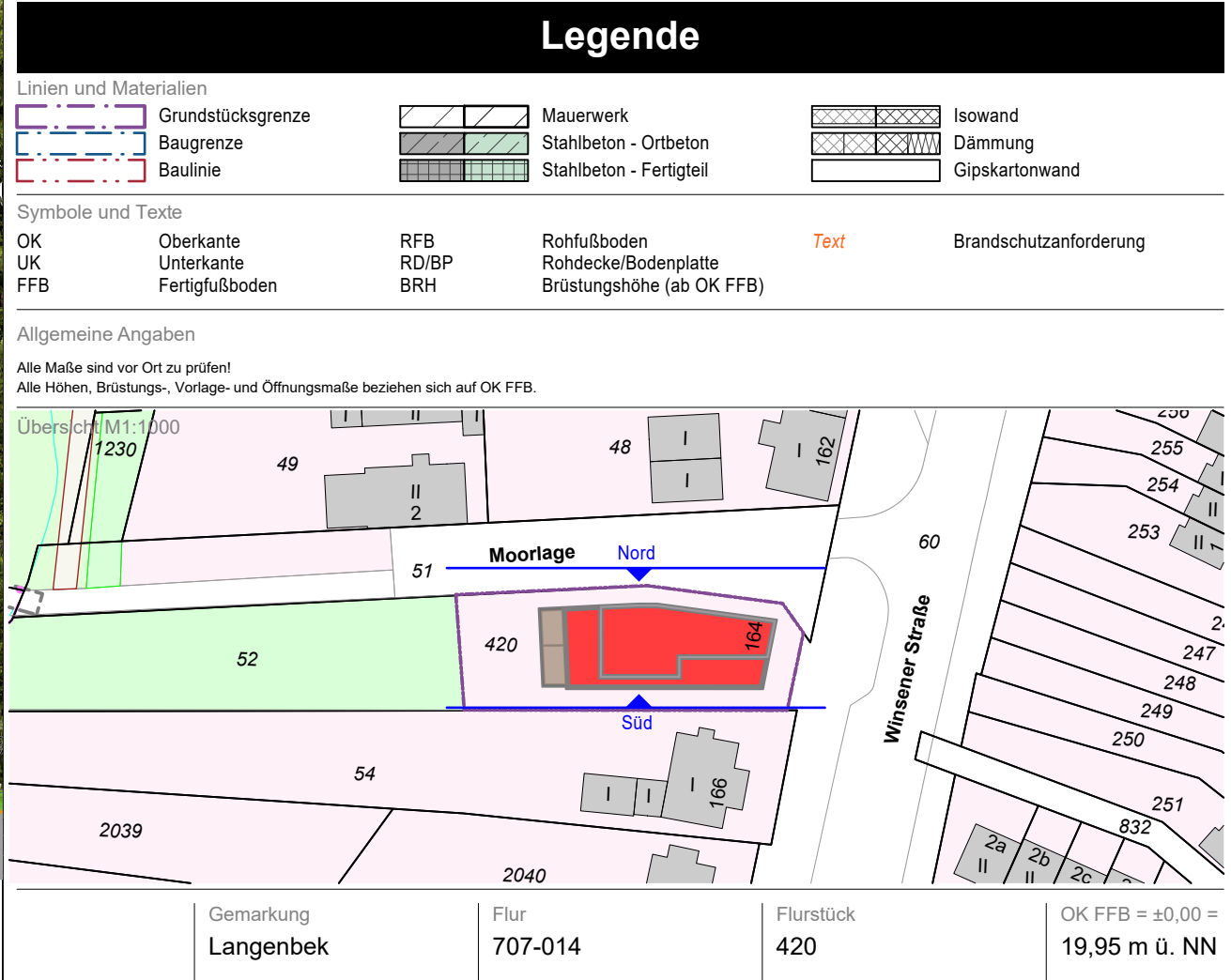
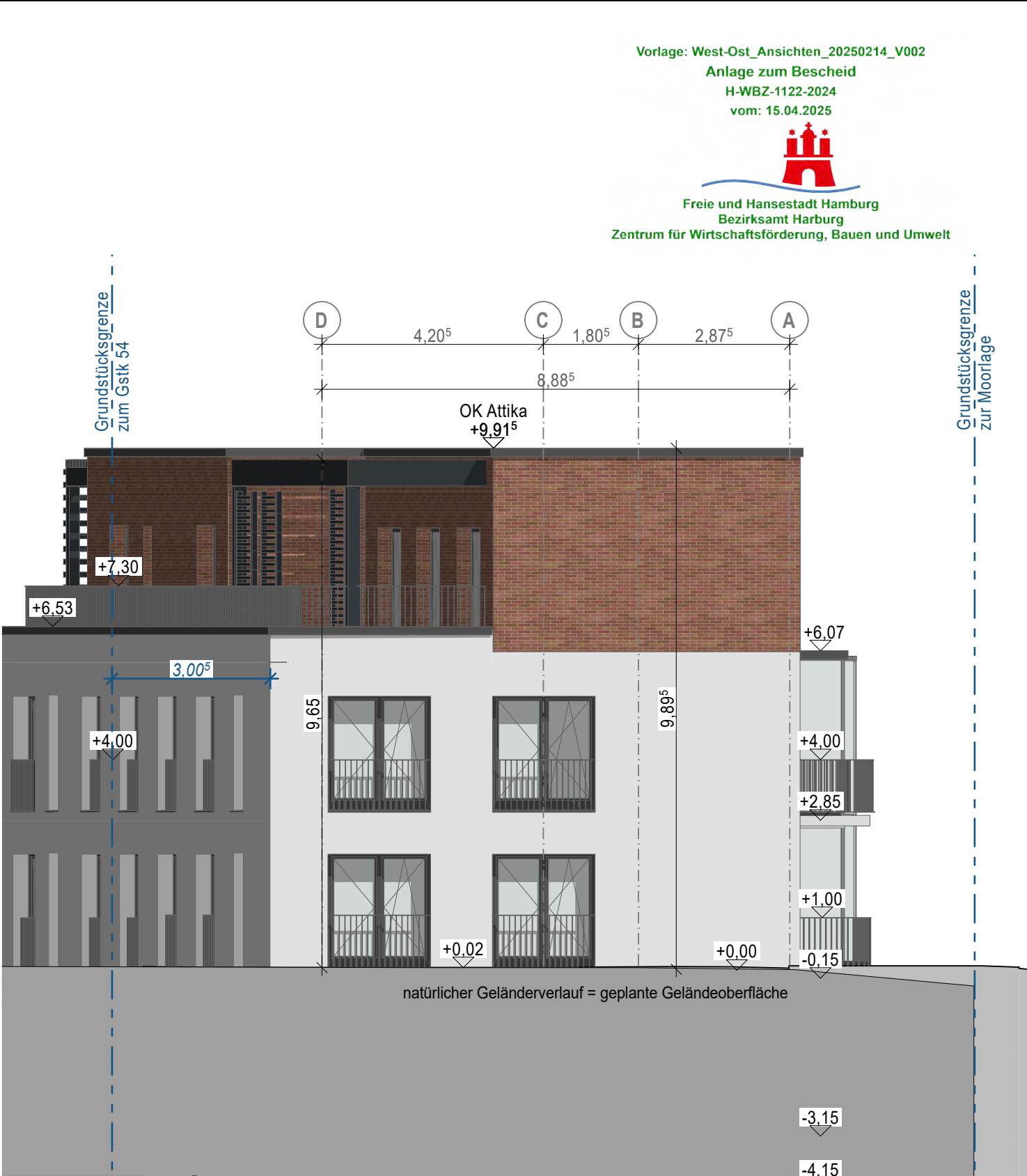






Ansicht West



Ansicht Ost

Legende

H-WBZ-1122-2024 0093

Linien und Materialien

Grundstücksgrenze

Baugrenze

Baulinie

Mauerwerk

Stahlbeton - Ort beton

Stahlbeton - Fertigteil

Isowand

Dämmung

Gipskartonwand

Symbole und Texte

OK

UK

FFB

Oberkante

Unterkante

Fertigfußboden

RFB

RD/BP

BRH

Rohfußboden

Rohdecke/Bodenplatte

Brüstungshöhe (ab OK FFB)

Text

Brandschutzanforderung

Allgemeine Angaben

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!  
Alle Höhen, Brüstungs-, Vorlage- und Öffnungsmaße beziehen sich auf OK FFB.

Übersicht M1:1000

Gemarkung  
Langenbek

Flur  
707-014

Flurstück  
420

OK FFB = ±0,00 =  
19,95 m ü. NN

Bauantrag

Bauvorhaben

Neubau Mehrfamilienhaus

Hamburg-Lagenbek

Winsener Straße 164

21077 Hamburg-Harburg

Bauherr

Diana PropCo 1 GmbH

An der Alster 6

20099 Hamburg

Planung

Elena Schmidt

Waldstraße 19, 35091 Cölbe

0159-01035026 / elena.schmidt2001@outlook.de

#Planer:in Web

Planinhalt

West-Ost\_Ansichten

Vorbescheid GZ.:  
H/WBZ/04576/2022

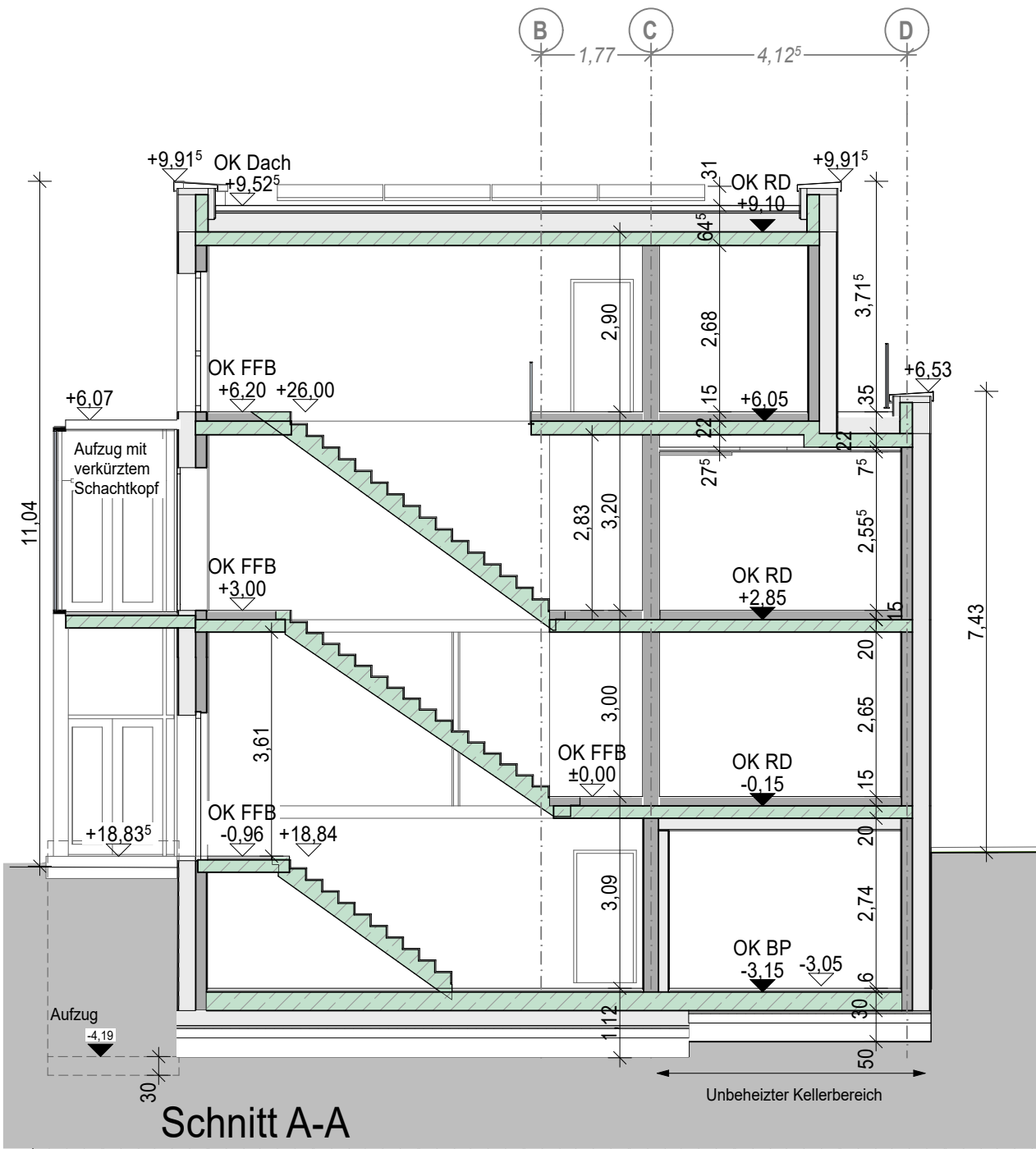
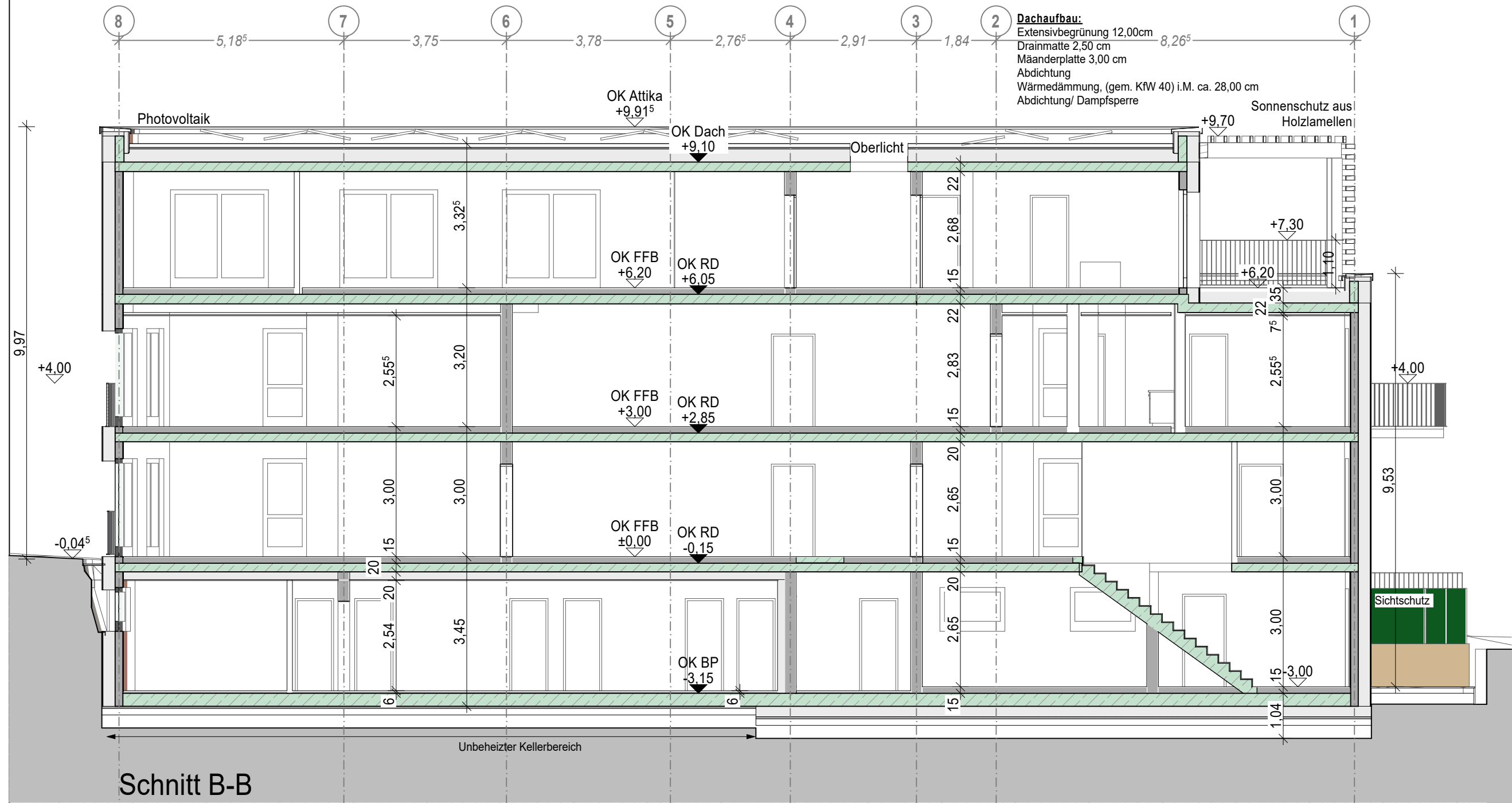
Erstelldatum / Gez.  
03.08.2024 / ES

Änderungsdatum / Gez.  
31.01.2025 /

Plangröße  
625 / 297

Maßstab  
1:100

Maßstabsleiste



| Legende                                                                             |                   |                                                                                     |                           |                                                                                     |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Linien und Materialien                                                              |                   |                                                                                     |                           |                                                                                     |                        |
|  | Grundstücksgrenze |  | Mauerwerk                 |  | Isowand                |
|  | Baugrenze         |  | Stahlbeton - Ortbeton     |  | Dämmung                |
|  | Baulinie          |  | Stahlbeton - Fertigteil   |  | Gipskartonwand         |
| Symbole und Texte                                                                   |                   |                                                                                     |                           |                                                                                     |                        |
| OK                                                                                  | Oberkante         | RFB                                                                                 | Rohfußboden               | Text                                                                                | Brandschutzanforderung |
| UK                                                                                  | Unterkante        | RD/BP                                                                               | Rohdecke/Bodenplatte      |                                                                                     |                        |
| FFB                                                                                 | Fertigfußboden    | BRH                                                                                 | Brüstungshöhe (ab OK FFB) |                                                                                     |                        |



**Bauantrag**

Bauvorhaben

Neubau Mehrfamilienhaus  
Hamburg-Lagenbek  
Winsener Straße 164  
21077 Hamburg-Harburg

Bauherr

Diana PropCo 1 GmbH  
An der Alster 6  
20099 Hamburg

Planung

Elena Schmidt  
Waldstraße 19, 35091 Cölbe  
0159-01035026 / elena.schmidt2001@outlook.de

Planinhalt

A-A\_B-B\_Schnitt

Vorbescheid GZ.: H/WBZ/04576/2022  
Erstelldatum / Gez.: 03.08.2024 / ES  
Änderungsdatum / Gez.: 26.01.2025 /  
Plangröße: 725 / 330  
Maßstab: 1:100

Maßstabsleiste

0 m 1,0 m 2,0 m 3,0 m 4,0 m 5,0 m 10,0 m



## Legende

H-WBZ-1122-2024 0087

### Linien und Materialien

|                   |                         |                |
|-------------------|-------------------------|----------------|
| Grundstücksgrenze | Mauerwerk               | Isowand        |
| Baugrenze         | Stahlbeton - Ort beton  | Dämmung        |
| Baulinie          | Stahlbeton - Fertigteil | Gipskartonwand |

### Symbole und Texte

|     |                |       |                           |      |                        |
|-----|----------------|-------|---------------------------|------|------------------------|
| OK  | Oberkante      | RFB   | Rohfußboden               | Text | Brandschutzanforderung |
| UK  | Unterkante     | RD/BP | Rohdecke/Bodenplatte      |      |                        |
| FFB | Fertigfußboden | BRH   | Brüstungshöhe (ab OK FFB) |      |                        |

### Allgemeine Angaben

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen!  
Alle Höhen, Brüstungs-, Vorlage- und Öffnungsmaße beziehen sich auf OK FFB.



|                        |                 |                  |                                   |
|------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------------|
| Gemarkung<br>Langenbek | Flur<br>707-014 | Flurstück<br>420 | OK FFB = ±0,00 =<br>19,95 m ü. NN |
|------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------------|

## Bauantrag

### Bauvorhaben

### Neubau Mehrfamilienhaus

Hamburg-Lagenbek  
Winsener Straße 164  
21077 Hamburg-Harburg

### Nordpfeil



### Bauherr

### Diana PropCo 1 GmbH

An der Alster 6  
20099 Hamburg

03.08.2024

Datum

Unterschrift

### Planung

### Elena Schmidt

Waldstraße 19, 35091 Cölbe  
0159-01035026 / elena.schmidt2001@outlook.de  
#Planer:in Web

03.08.2024

Datum

Unterschrift

### Planinhalt

## C-C\_Schnitt

|                                      |                                        |                            |                        |                  |
|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|
| Vorbescheid GZ.:<br>H/WBZ/04576/2022 | Erstelldatum / Gez.<br>03.08.2024 / ES | Änderungsdatum / Gez.<br>/ | Plangröße<br>625 / 297 | Maßstab<br>1:100 |
|--------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|------------------------|------------------|

### Maßstabsleiste

