



## Eigentumswohnung Dachgeschoss

# 160.000,- Euro\*

- 44qm / 3 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- Badewanne / WC
- Balkon
- Küche
- möbliert



Auf dem 1027qm Grundstück befindet sich im 2. Stock WE\_9. Dieses Appartement wird privat als Ferienappartement genutzt und wird voll möbliert verkauft. Sie finden hier 3 helle und gut geschnittene Räume, eine kompakte und voll ausgestattete Küche mit Abstellraum, ein Badezimmer mit Dusche, einen Balkon und 2 Schlafzimmer. Es besteht ein Erbbaurechtsvertrag von 1970 und eine Teilungserklärung nach WEG liegt vor.

### Lage - Ruhig & Zentral

- Spielplatz 900m
- Familienlagune Perlebucht 10 Gehminuten
- Supermarkt 5 Gehminuten
- Ortskern 10-15 Gehminuten
- Hafen 20 Gehminuten





IMMO-BIEHL



Welcome to  
**BÜSUM**



kontakt@immo-biehl.de  
Tel. 04101 - 601 35 27



**JETZT TERMIN VEREINBAREN!**

[www.immo-biehl.de](http://www.immo-biehl.de)