

FINANZIERUNGSBEISPIEL

KOSTENPLAN

Kaufpreis / WE_7	145.000,00 €
Grunderwerbsteuer	9.425,00 €
Notar/Grundbuch	2.900,00 €
Renovierungskosten ca.	25.000,00 €
Maklercourtage	10.353,00 €
Gesamtkosten	192.678,00 €
Ihr Eigenkapital (mind. 7,5%)	82.678,00 €
Finanzierungsbedarf	110.000,00 €



Appartement 7 / Haus Windrose

FINANZIERUNGSMITTEL

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Effekt. Jahreszins	Tilgung	Zins- bindung
Allianz	110.000,00 €	4,36%	4,47%	1,45%	32 Jahre

Ergebnis

Ihre monatliche Rate = 532,59 €

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 18.07.2023.

IN GUTEN HÄNDEN!

IHR BAUFINANZIERUNGS-EXPERTE ... NICOLAS BIEHL

Mein Hauptschwerpunkt liegt seit vielen Jahren im Bereich der Baufinanzierung. Selbstverständlich verfüge ich über eine Zertifizierung nach § 34i der Gewerbeordnung, die mich als Baufinanzierungsspezialist auszeichnet.

Ich habe am 19.06.2019 in Hannover die Prüfung zum Fachberater Baufinanzierung mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation erfolgreich absolviert.

Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für Ihre Finanzierungsvorhaben.

Nicolas Biehl
Altonaer Straße 392
25469 Halstenbek
Tel. 04101 - 601 35 22



Geprüfte
Qualifikation
Prüfzeichen
gültig bis:
18.06.2022



www.tuv.com
ID 0000071206