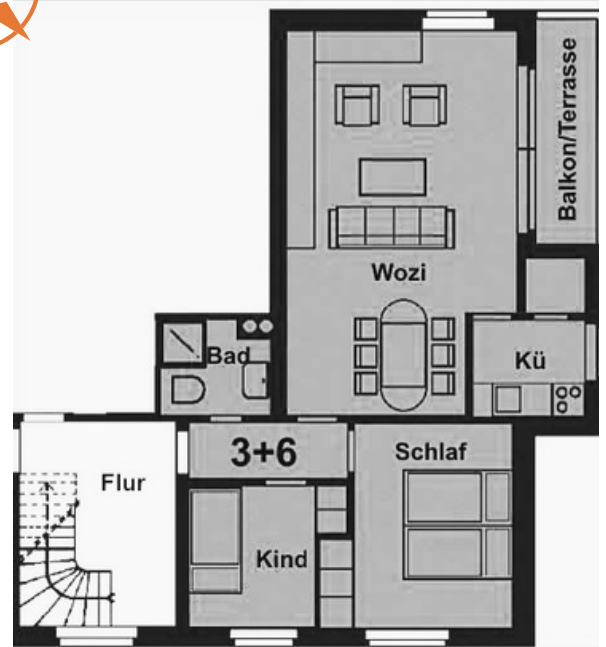


# FINANZIERUNGSBEISPIEL

## KOSTENPLAN

Haus Windrose  
Dithmarscher Straße 15  
25761 Büsum

Kaufpreis / WE_6	219.000,00 €
Grunderwerbsteuer	14.235,00 €
Notar/Grundbuch	4.380,00 €
Renovierung ca.	38.000,00 €
Maklercourtage	15.637,00 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>291.252,00 €</b>
Ihr Eigenkapital	91.252,00 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>200.000,00 €</b>



Appartement 6 / Haus Windrose

## FINANZIERUNGSMITTEL

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Effekt. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung
Allianz	200.000,00 €	4,36%	4,47%	1,45%	32 Jahre

Ergebnis

**Ihre monatliche Rate = 968,34 €**

Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 18.07.2023.



# IN GUTEN HÄNDEN!

## IHR BAUFINANZIERUNGS-EXPERTE ... NICOLAS BIEHL

Mein Hauptschwerpunkt liegt seit vielen Jahren im Bereich der Baufinanzierung. Selbstverständlich verfüge ich über eine Zertifizierung nach § 34i der Gewerbeordnung, die mich als Baufinanzierungsspezialist auszeichnet.

Ich habe am 19.06.2019 in Hannover die Prüfung zum Fachberater Baufinanzierung mit TÜV Rheinland geprüfter Qualifikation erfolgreich absolviert.

Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für Ihre Finanzierungsvorhaben.

Nicolas Biehl  
Altonaer Straße 392  
25469 Halstenbek  
Tel. 04101 - 601 35 22



Geprüfte  
Qualifikation  
Prüfzeichen  
gültig bis:  
18.06.2022



www.tuv.com  
ID 0000071206