



WE_6 OG

219.000,- Euro*

- 61qm / 3 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- Badewanne / WC
- Balkon
- Küche
- möbliert

Auf dem 1027qm Grundstück befindet sich im 1. Stock WE_6. Dieses Appartement wird z.Z. gewerblich als Ferienappartement vermietet. Sie finden hier 3 helle und gut geschnittene Räume, eine kompakte und voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer mit Badewanne, einen Balkon und 2 Schlafzimmer. Ideal für 4-6 Personen. Es besteht ein Erbbaurechtsvertrag von 1970 und eine Teilungserklärung nach WEG liegt vor.

Lage - Ruhig & Zentral

- Spielplatz 900m
- Familienlagune Perlebucht 10 Gehminuten
- Supermarkt 5 Gehminuten
- Ortskern 10-15 Gehminuten
- Hafen 20 Gehminuten





IMMO-BIEHL



Belegung 2022	Erträge 2022	Preis p. Nacht im Durchschn.	Kosten 2022
166 Tage	12.098,- Euro	58,- bis 85,- Euro	2.648,- Euro jähr.

(Vermietung & Reinigung in Eigenregie)

WOHNZIMMER

- Essplatz für 4-6 Personen
- Schrank
- Flachbildschirm mit Kabelanschluss
- Telefon
- Stereo CD/Radioplayer
- Couchtisch
- Sessel
- Schlafcouch

SCHLAFZIMMER

- Schlafzimmer mit Doppelbett (2x2m)
- Einbauwandschrank

KINDERZIMMER

- große Etagenbett (2x0,9m)
- Einbauwandschrank

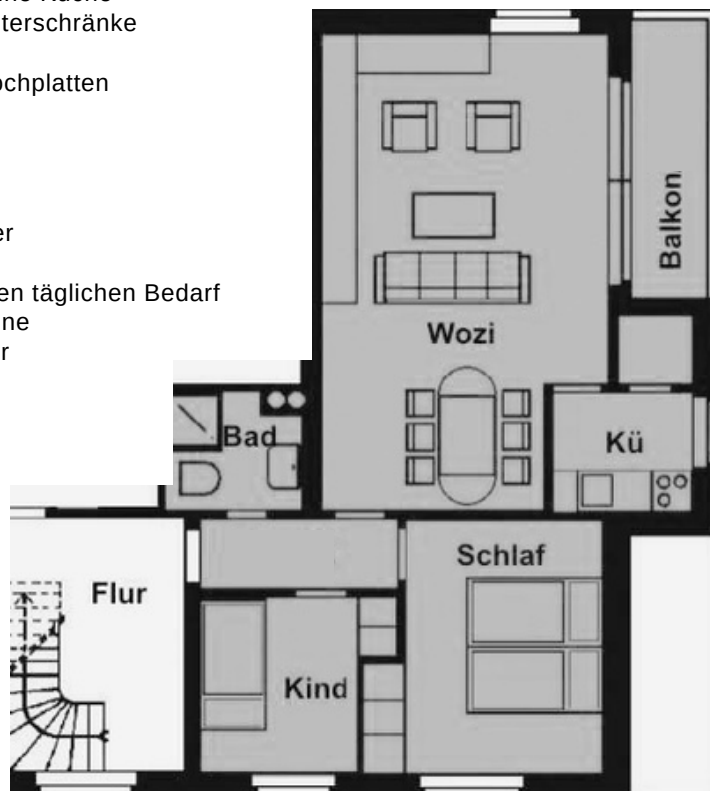
BAD

- Dusch-Badewanne
- WC
- Waschbecken
- Spiegel und Ablageflächen

KÜCHE

- kompakte kleine Küche
- Ober- und Unterschränke
- Arbeitsplatte
- Herd mit 4 Kochplatten
- Backofen
- Kühlschrank
- Mikrowelle
- Spüle
- Geschirrspüler
- Geschirr
- Hausrat für den täglichen Bedarf
- Kaffeemaschine
- Wasserkocher
- Toaster

Welcome to
BÜSUM



kontakt@immo-biehl.de
Tel. 04101 - 601 35 27

JETZT TERMIN VEREINBAREN!

www.immo-biehl.de