



WE_4
OG

179.000,- Euro*

-  49qm / 3 Zimmer
-  2 Schlafzimmer
-  Dusche / WC
-  Balkon
-  Küche
-  möbliert

Auf dem 1027qm Grundstück befindet sich im 1. Stock WE_4. Dieses Appartement wird z.Z. gewerblich als Ferienappartement vermietet. Sie finden hier 3 helle und gut geschnittene Räume, eine kompakte und voll ausgestattete Küche, ein Dusch-Badezimmer, einen Balkon und 2 Schlafzimmer. Ideal für 4, max. 6 Personen. Es besteht ein Erbbaurechtsvertrag von 1970 und eine Teilungserklärung nach WEG liegt vor.

Lage - Ruhig & Zentral

- Spielplatz 900m
- Familienlagune Perlebucht 10 Gehminuten
- Supermarkt 5 Gehminuten
- Ortskern 10-15 Gehminuten
- Hafen 20 Gehminuten





Belegung 2022	Erträge 2022	Preis p. Nacht im Durchschn.	Kosten 2022
154 Tage	10.417,- Euro	54,- bis 75,- Euro	2.327,- Euro jähr.

(Vermietung & Reinigung in Eigenregie)



WOHNZIMMER

Essplatz für 4 - 6 Personen
 Schrank
 Flachbildschirm mit Kabelanschluss
 Telefon
 Stereo CD/Radioplayer
 Couchtisch
 Sessel
 Schlafcouch

SCHLAFZIMMER

Schlafzimmer mit Doppelbett (2x2m)
 Einbauwandschrank

KÜCHE

kompakte kleine Küche
 Ober- und Unterschränke
 Arbeitsplatte
 Herd mit 4 Kochplatten
 Kühlschrank
 Mikrowelle
 Spüle
 Geschirrspüler
 Geschirr
 Hausrat für den täglichen Bedarf
 Kaffeemaschine
 Wasserkocher
 Toaster

KINDERZIMMER

großes Etagenbett (2x0,9m)
 Sessel

BAD

Dusche
 WC
 Waschbecken
 Spiegel und Ablageflächen

Welcome to
BÜSUM